



**TERVISEAMET**

Narva-Jõesuu Linnavalitsus  
info@narva-joesuu.ee

Teie: 02.05.2025 nr 9.3-2/25/3349-1

Meie: 26.05.2025 nr 9.3-2/25/3349-2

### **Ehitusprojekti terviseohutuse hindamine**

Narva-Jõesuu Linnavalitsus esitas ehitisregistri kaudu (menetlus nr 483843) Terviseameti Ida regioonile (edaspidi amet) taotluse nr 2511271/15835 hotelli põhiprojekti kooskõlastamiseks (töö nr 1804).

Projekteeritava hotelli asukoht: Saekaatri 1, Olgina alevik, Narva- Jõesuu, Ida-Viru maakond

Projekteerija: Asproff Ehitus OÜ, registrikood 14897519, Sõpruse 44a-7, Kohtla-Järve

Ametile esitati järgmised dokumendid:

- 1) üldosa, asendiplaan;
- 2) arhitektuur, konstruktsioonid;
- 3) veevarustus ja kanalisatsioon;
- 4) küte ja ventilatsioon;
- 5) elektrivarustus;
- 6) sise- ja välisviimistlus;
- 7) tuleohutusnõuded;
- 8) akustika;
- 9) joonised.

Projekti eesmärgiks on hoone teisel korrusel olemasolevate kohvik-restorani ruumide rekonstrueerimine hotelliks, kuhu rajatakse 7 majutusruumi 14 voodikohaga koos tubades asuvate pesuruumidega. Kahes majutusruumis on ette nähtud elektrikerisega saun. Ette on nähtud majutusruum puuetega inimestele teisel korrusel, kuhu pääseb trepironijaga. Toitlustusega seotud ruumid asuvad esimesel korrusel.

Koristusinventar on planeeritud eraldi abiruumi, puhast pesu hoitakse eraldi kapis, kasutatud pesu eraldi pesuruumis. Vesi- ja kanalisatsioon olemasolevatest tsentraliseeritud võrkudest, soe vesi boileriga, võimalik temperatuur +65 °C. Hoone varustamine elektrienergiaga toimub olemasolevast liitumispunktist, majutusruumide kunstlik valgustus lahendatakse eraldi projektiga. Hoone soojavarustus lahendatakse lokaalse gaasikatlamaajaga, mis asub hoone esimesel korrusel, ruume kõetakse veeradiaatoritega. Majas on ette nähtud soojustagastusega sundventilatsioon.

Käesolevas projektis on arvestatud liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalustega. Tagatud on invaparkimiskoht ning kaldtee, mis võimaldab ligipääsu liikumispuudega inimestele.

Amet hindas projekteeritava hotelli põhiprojekti terviseohutust järgmiste õigusaktide alusel:

- 1) rahvatervise seadus;
- 2) veeseadus;
- 3) sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid”;

- 4) keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid”.
- 5) ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 21.04.2012 määrus nr 17 „Majutusteenuse osutamise nõuded”;
- 6) sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid”.
- 7) ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele”.
- 8) sotsiaalministri 20.12.2000. a määruse nr 86 „Tervisekaitsenõuded ilu- ja isikuteenuste osutamisele” nõuetele.

**Hotelli ehitusprojekt vastab ülalnimetatud tervisekaitsenõuetele.**

Amet juhib tähelepanu järgmistele asjaoludele, millega tuleb arvestada:

- Rahvatervise seaduse § 4 p 3 alusel peab joogivesi olema tervisele ohutu. Kasutusele võetav joogivesi peab majutusettevõttes vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määruses nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid” joogiveele kehtestatud nõuetele.
- Tehnoseadmete (soojuspumbad, kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valikul ja paigutamisel arvestada naaberelamute paiknemisega ning et tehnoseadmete müra ei ületaks keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” lisa 1 kehtestatud tööstusmüra sihtväärtusi ning majutusasutuses ei tohi müra ületada sotsiaalministri määruse nr 42 § 7 lg 3 tabel 2 punktis 2 kehtestatud müra normtasemeid.
- Projekteeritava hotelli tegevusega suureneb liiklus ning sellega kaasnev liikluse müra ei tohi juurdeehituse lähimal asuvatel elamu territooriumidel ületada määruse nr 71 kehtestatud piirväärtusi.
- Ehitusmüra piirväärtusena rakendatakse kella 21.00-07.00 määrusega nr 71 asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest.
- Hotellile lähimal asuvates elamutes ei tohi vibratsioon ületada sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid” § 3 kehtestatud piirväärtusi.
- Projekti seletuskirjas on viidatud majandus- ja kommunikatsiooniministri 28.11.2002 määrusele nr 14 „Nõuded liikumis-, nägemis-, kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes”, mis on kehtetu. Hetkel kehtib ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele” sätestatud nõudeid;
- Saunateenuse osutamisel arvestada sotsiaalministri 20.12.2000. a määruse nr 86 „Tervisekaitsenõuded ilu- ja isikuteenuste osutamisele” § 13 p 11, 12 nõuetega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urve Aare  
inspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond

Urve Aare 5819 8852  
urve.aare@terviseamet.ee

